

STRONA TYTUŁOWA DO: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA archiland ROBERT SZUMSKI		ADRES ul. Powstańców Śląskich 140/3, 53-315 Wrocław ul. Powstańców Śląskich 140/4, 53-315 Wrocław		
INWESTOR Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji		ADRES ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce		
ZLECENIODAWCA Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji		ADRES ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce		
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Zacienienie placu zabaw przy ul. Fiołkowej w Bielanych Wrocławskich				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII				
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI	
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR
328/54	1	Bielany Wrocławskie	Bielany Wrocławskie	Fiołkowa
AUTORZY PROJEKTU		UPRAWNIENIA		PODPIS
mgr inż. arch. Marek Jędrysiak (główny projektant)		architektura / 34/88/Lw		
mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski		architektura kraj. /		
SPRAWDZIŁ				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: SIERPIEŃ 2021

PROJEKT BUDOWLANY SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ		
L.p.	Rodzaj	Strona
	STRONA TYTUŁOWA DO PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	Spis zawartości dokumentacji projektowej	2
1.	PROJEKTO ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY 1.1 Dane ewidencyjne 1.2 Podstawa opracowania 1.3 Przedmiot opracowania 1.4 Charakterystyka stanu istniejącego 1.4.1 Lokalizacja 1.4.2 Stan prawny terenu 1.4.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu 1.4.4 Warunki gruntowo-wodne 1.4.5 Dane informacyjne 1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu 1.6 Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu 1.7 Analiza powiązań komunikacyjnych 1.8 Planowane zmiany w dotychczasowej infrastrukturze terenu 1.9 Obszar oddziaływania obiektu 1.10 Informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej / leśnej 1.11 Informacje dot. obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną na podstawie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1.12 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 1.13 Zużycie energii i surowców 1.14 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 1.15 Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko 1.16 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O Ochronie Przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania na środowisko 1.17 Informacje dodatkowe	4-10
2.	CZEŚĆ RYSUNKOWA Rys: A Orientacja położenia działki Skala 1:25000 Rys: 1A Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:500 Rys: 2A Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:250	1-3
3.	ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oświadczenie projekt. dot. projektu zagospodarowania terenu ▪ Zaświadczenie projekt. O przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektowe 	1-4
4.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE <ul style="list-style-type: none"> ▪ 	-

L.p.	Rodzaj	Strona
	STRONA TYTUŁOWA DO PROJ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
1.	PROJEKTO ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY 1.1 Dane ewidencyjne 1.2 Podstawa opracowania 1.3 Przedmiot opracowania 1.4 Prace przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe 1.5 Zieleń 1.6 Informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	4-6
2.		-
3.	ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ▪ Oświadczenie projekt. dot. projektu architektoniczno-budowlanego	1

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

1.1 Dane ewidencyjne

Nazwa zadania: Zacienienie placu zabaw przy ul. Fiołkowej w Bielanych Wrocławskich

Adres: dz nr: 328/54, AM-1, obręb: Bielany Wrocławskie, miejscowość: Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce

Inwestor: Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

Kategoria obiektu: VIII

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe zawarta ze Zleceniodawca;
- Wykaz podmiotów;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja terenu;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Mapa topograficzna w skali 1:25000;
- Domiary geodezyjne;
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, odnośne ustawy, rozporządzenia, przepisy, normy budowlane i branżowe, instrukcje producentów oraz dane z literatury fachowej.

1.3 Przedmiot opracowania

Opracowanie zawiera projekt „Zacienienia placu zabaw przy ul. Fiołkowej w Bielanych Wrocławskich” położonego przy ul. Fiołkowej na działce o numerze ewidencyjnym nr 328/54, AM-1, obręb: Bielany Wrocławskie, miejscowość: Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

1.4 Charakterystyka stanu istniejącego

1.4.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem położony jest przy ul. Fiołkowej na działce o numerze ewidencyjnym nr 328/54, AM-1, obręb: Bielany Wrocławskie, miejscowość: Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

1.4.2 Stan prawny terenu

Dz. nr 328/54 Bielany Wrocławskie – właściciel: Gmina Kobierzyce

Rodzaj gruntu: (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

1.4.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi teren sportowo-rekreacyjny „Arkalandia” składający się z terenu zielonego wraz z ciągami komunikacyjnymi pieszymi oraz 2 placami zabaw.

Oba place zabaw wpisane są w otaczające je ciągi komunikacyjne piesze oraz zieleni urządzoną. Place zabaw od wszystkich stron są ogrodzone (ogrodzenie systemowe), natomiast wejście na teren placów zabaw odbywa się przez furtyk wejściowe zlokalizowaną od strony istn. ciągów pieszych. Na terenie placów zabaw zlokalizowane są zarówno elementy małej architektury: komunalne w postaci tablicy regulaminowych, ławek, koszy na śmieci jak również urządzenia zabawowe. Nawierzchnię na terenie placów zabaw stanowi sztuczna trawa pod którą zlokalizowane są maty bezpieczne amortyzujące upadek z poszczególnych urządzeń zabawowych.

Na terenie otaczającym plac zabaw zlokalizowana jest zieleni w postaci krzewów oraz drzew.

Przez teren placów zabaw przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna.

1.4.4 Warunki gruntowo-wodne

Ze względu na charakter inwestycji na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie wykonano badań gruntowo-wodnych.

1.4.5 Dane informacyjne

Teren opracowania objęty jest MPZP na podstawie:

- UCHWAŁY NR XXVII/336/13 RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie ustaleń MPZP teren opracowania - działka 328/54 obręb Bielany Wrocławskie w obszarze określonym w wyrysie położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP.

Teren 4WS zgodnie z MPZP oznacza teren wód śródlądowych dla których obowiązują:

- przeznaczenie podstawowe – publiczna zieleń urządzona;
- przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji.

Dla terenu 1ZP, znajduje się w granicach strefy "OW" - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie obu istn. placów zabaw (celem ich częściowego zacienienia) przewiduje się wykonanie nasadzeń zieleni w postaci drzew ozdobnych które stanowiąc będą naturalną formę zacienienia części powierzchni placów zabaw. Drzewa przewiduje się zlokalizować poza obszarem stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych zlokalizowanych na terenie placów zabaw jak również w miejscach nie kolidujących z istn. infrastrukturą podziemną. Przy ustaleniu lokalizacji nasadzeń drzew należy również wziąć pod uwagę istn. elementy małej architektury zlokalizowane na w/w terenie. Dopuszcza się lokalne – przesunięcie nasadzeń drzew w terenie (na obszarze placów zabaw) z bezwzględnym zachowaniem stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych jak również wymaganej odległości od istn. infrastruktury podziemnej.

Przed wykonywaniem nasadzeń należy dokładnie sprawdzić położenie istn. urządzeń zabawowych wraz z ich strefami bezpieczeństwa oraz posadzić drzewostan w sposób niekolidujący z urządzeniami zabawowymi, elementami małej architektury oraz infrastrukturą zlokalizowaną na terenie placów zabaw.

Przewidziano zachowanie nasłonecznienia placów zabaw >4 godzin liczonych w dniach równonocy (21 marca i 21 września w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰).

1.6 Zestawienie projektowanych elementów

- bilans powierzchni – bez zmian
- 9 projektowanych nasadzeń drzew ozdobnych

1.7 Analiza powiązań komunikacyjnych

Nie dotyczy.

1.8 Planowane zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Brak.

1.9 Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa analizy:

- Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy (z późn. zmianami) – Prawo Budowlane.
- Dz. U. 2002r. nr 75 poz. 690 (z późn. zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Przepisy szczegółowe

Realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zacienienie placu zabaw przy ul. Fiołkowej w Bielanych Wrocławskich”, nie wiąże się z powstaniem nowego negatywnego rodzaju oddziaływania obiektu na otoczenie. Nie przewiduje się narażenia terenów sąsiednich na jakiekolwiek oddziaływanie, niedogodności np. związane z zanieczyszczeniem powietrza, zapachem, hałasem, ograniczeniem dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Planowana inwestycja stanowi również przeszkodę w dostępie do dróg publicznych nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, urządzeń telekomunikacyjnych czy gazowych.

W wyniku planowanej inwestycji żadne substancje nie będą wprowadzane do środowiska. Projektowana inwestycja ma na celu poprawienie zagospodarowania terenu parku, utworzenie lokalnego miejsca wypoczynku.

Planowana inwestycja wiąże się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego a w konsekwencji zajęcia fragmentu terenów prywatnych.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu ograniczono jedynie do granicy terenu objętego opracowaniem tj działki / fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 328/54, AM-1, obręb: Bielany Wrocławskie, miejscowość: Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

Podstawa formalno-prawna określenia obszaru oddziaływania: art. 3 pkt.20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 z dnia 07.07.2020, z późn. zmianami), Rozporządzenie Min. Infr. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w nawiązaniu do §13; 18; 19; 23; 31; 36; 38; 40; 60; 217; 272; 273 w/w rozporządzenia.

1.10 Informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej / leśnej

Stosownie do przepisu art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017.1161 wraz z późniejszymi zmianami) wyłączeniu z produkcji rolnej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III,, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntu, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10.

Działka nr 328/54 (obręb 0001 Bielany Wrocławskie) na której planowana jest inwestycja nie leży w zasięgu gleb organicznych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej.

1.11 Informacje dot. obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną na podstawie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren opracowania objęty jest MPZP na podstawie:

- UCHWAŁY NR XXVII/336/13 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie ustaleń MPZP teren opracowania - działka 328/54 obręb Bielany Wrocławskie w obszarze określonym w wyrysie położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP.

Terenu 1ZP znajduje się w granicach strefy "OW" - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1.12 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Na obiekt nie ma wpływu eksploatacja górnicza, brak oddziaływania.

1.13 Zużycie energii, surowców

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z zapotrzebowaniem na paliwa ani surowce.

1.14 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Do środowiska nie są i nie będą wprowadzane żadne substancje szkodliwe ani ścieki bytowe. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników związanych z realizacją projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz jego użytkowników.

Projektowane przedsięwzięcie w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r nr 213 poz. 1397 wraz z późniejszymi zmianami) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.15 Możliwość transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

1.16 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O Ochronie Przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania na środowisko

Obszar inwestycji w żaden sposób nie będzie oddziaływał na tego rodzaju obszary.

1.17 Informacje dodatkowe

Poniższe informacje dotyczą wszystkich branż.

Realizacja inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Wszelkie potencjalne elementy mogące stanowić zagrożenie zdrowia lub życia ludzkiego należy odpowiednio trwale zabezpieczyć.

Wszystkie prace związane z omawianą inwestycją należy skoordynować.

W cyklu technologicznym prowadzonych prac należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych, montażowych.

Należy zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu, prace ziemne w sąsiedztwie drzew należy prowadzić ręcznie z zachowaniem bryły korzeniowej, pod nadzorem specjalisty ds. zieleni (nie należy dopuszczać do przecinania korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie elementy nowoprojektowane należy wykonać w sposób zapewniający ich trwałość, stateczność, należyte funkcjonowanie a także zdrowie i bezpieczeństwo ludzkie.

Wszystkie materiały muszą być atestowane oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów BHP.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać:

Aktualny atest ITB lub świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie RP;

Aprobata Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami;

Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN;

Certyfikat na znak bezpieczeństwa;

Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzona do zbioru norm polskich;

Zabezpieczenie terenu inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu, obiektów położonych na nim, infrastruktury technicznej, elementów zagospodarowania terenu w należyłym stanie przez cały okres trwania robót, aż do ich ostatecznego zakończenia i odbioru.

Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie oraz czyszczenie dróg z których będzie korzystał w czasie budowy (dojazd).

Wykonawca winien zabezpieczyć dojścia i dojazdy do poszczególnych nieruchomości w okresie prowadzenia robót oraz zapewnić możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (np. straży pożarnej, policji, pogotowiu itp.)

Wykonawca zapewni należytą i prawidłową organizację ruchu w ramach inwestycji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania inwestycji i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu inwestycji oraz będzie

uniknąć uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę mienia, budynków, instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robot. (jeżeli specyfika prac wymaga tego). O fakcie przypadkowego uszkodzenia w/w mienia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców sąsiadujących z teren robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie inwestycji, spowodowane jego działalnością lub zaniechaniem działań.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych, wewnętrznych, na terenie po którym będzie się poruszał, przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robot i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robot od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robot przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby prace objęte umową były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i nie zostały odnalezione w terenie w czasie procedur geodezyjnych związanych z aktualizacją istniejącej treści mapy stanowiącej podkład mapowy.

Wszelkie prace budowlane w tym prace rozbiórkowe (demontażowe) w obrębie istniejących sieci infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności lub przy użyciu sprzętu lekkiego, tak aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. Przy lokalizacji urządzeń w sąsiedztwie istn. infrastruktury należy wpięrcw dokładnie zinwentaryzować położenie w/w infrastruktury celem niedopuszczenia do jej uszkodzenia w trakcie wykonywania prac.

Należy zachować przykrycie istniejących sieci zgodnie z wymogami gestorów sieci oraz obowiązującymi przepisami, normami.

Wykonawca zleci nadzór specjalistycznym branżowym właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu w pobliżu których będą prowadzone roboty.

Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności (np. poprzez wykonywanie próbných przekopów, wygrodzenie terenu taśmami PCV, ustawienie tablic ostrzegawczych i zabezpieczenie terenu, oświetlenie nocą).

W ramach inwestycji w razie uszkodzenia istn. punktów osnowy geodezyjnej, należy przewidzieć ich odtworzenie.

Prace budowlane, instalacyjne oraz montażowe należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami, opiniami, protokołami, decyzjami zawartymi w projekcie budowlanym.

W ramach inwestycji należy wykonać wszelkie prace budowlane, instalacyjne, montażowe oraz przygotowawcze wynikające ze specyfiki zadania (również prace niewyszczególnione bezpośrednio w dok. projektowej).

Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, instrukcjami i zaleceniami producentów.

Opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, innymi opracowaniami wchodzącymi w skład dok. projektowej.

Przed przystąpieniem do prac zawartych w dokumentacji projektowej wszystkie wymiary, parametry, rozwiązania projektowe sprawdzić na budowie, ewentualne niezgodności / wątpliwości / niejasności interpretacji zaproponowanych rozwiązań technicznych należy zgłosić do wyjaśnienia autorowi projektu / kierownikowi budowy/ inspektorem nadzoru.

.....
„Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych technicznie do projektowanych tj. odpowiadającymi swoimi parametrami technicznymi, gabarytami, jakością wykonania i kolorystyką przedstawionym urządzeniom / materiałom po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora”

Podane w dokumentacji projektowej oznaczenia oraz określenia nie mają na celu naruszenia art.29 i art.7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań wizualnych, jakościowych i technologicznych danych produktów.

.....

Opracował:

mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski

mgr inż. arch. Marek Jędrysiak

