**U M O W A nr 2720/KOSiR/UM/……….…/2023**

**USŁUGA NAJMU KONTENERÓW**

zawarta w dniu …………2023r. zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Kobierzyckim Ośrodku Sportu i Rekreacji o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł. (netto) prowadzonych przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji stanowiącego załącznik do Zarządzenia Dyrektora KOSiR z dnia 10 listopada 2022 r.w Kobierzycach, pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP: 8961308068, działającą przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce, NIP: 8961565003, **Zamawiającego** reprezentowany przez: **Dyrektora Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Panią Maję Rytelewską**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Panią Marię Prodeus**

zwanym w dalej **„Najemcą”**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod Nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kapitał zakładowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentowanym przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwanym dalej „**Wynajmującym**”, będącym płatnikiem VAT.

Zgodnie z dokonanym przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w drodze Zapytania o cenę, znak sprawy **2720/KOSiR/ZOF/4/2023.**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **usługa najmu kontenerów szatniowo-sanitarnych wraz z transportem "do" i "z powrotem" na boisko sportowe w miejscowości Domasław oraz na boisko sportowe w miejscowości Magnice, gm. Kobierzyce zgodnie z OPZ – tereny administrowane przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.**

1. **Boisko sportowe w Domasławiu ul. Sportowa**

Zamawiający wymaga dostawy wynajętych kontenerów szatniowo - sanitarnych (z których każdy będzie wyposażony w pełny węzeł sanitarny tj. 1x natrysk, 1x WC z sedesem, 1x umywalka, podgrzewacz ciepłej wody, grzejnik elektryczny) zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 3x kontener szatniowo - sanitarny w rozm min. (szer. 3m  x dł. 6m x wys. 2,6m)

Zamawiający wymaga aby wyprowadzenie przyłączy WOD-KAN w dostarczonych kontenerach było zrealizowane według poniższego schematu (ze względu na istniejące podejścia w terenie WOD-KAN wykonane przez Zamawiającego):

Zamawiający dopuszcza inny zbliżony do podanych wymiar kontenerów z tolerancją do +- 0,1m.

Dodatkowo usługa najmu powinna zawierać transport „do Domasławia” wraz z rozładunkiem HDS (o wysięgu min. 15m) w dniu 13.03.2023 r. w godz. 8.00-14.00 oraz transport „z powrotem” wraz z załadunkiem HDS (o wysięgu min. 15m) w dniu 30.11.2023 r. w godz. 8.00-14.00.

1. **Boisko sportowe w Magnicach ul. Parkowa**

Zamawiający wymaga dostawy wynajętych kontenerów szatniowych zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 3x kontener biurowy 20' w rozm min. (szer. 2,5m  x dł. 6m x wys. 2,6m)

Uwaga: Zamawiający dopuszcza inny zbliżony do podanych wymiar kontenerów z tolerancją do +0,1m)

Dodatkowo usługa najmu powinna zawierać transport „do Domasławia” wraz z rozładunkiem HDS (o wysięgu min. 15m) w dniu 17.04.2023 r. w godz. 8.00-14.00 oraz transport „z powrotem” wraz z załadunkiem HDS (o wysięgu min. 15m) w dniu 30.11.2023 r. w godz. 8.00-14.00.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 13.03.2023 r. do 30.11.2023 r.

**§ 3**

1. W ciągu całego okresu trwania umowy najmu kontenery pozostają własnością Wynajmującego, a po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu kontenerów w terminie określonym w **§ 2** . W razie nie wykonania powyższego obowiązku Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu równowartości otrzymanych kontenerów według cen określonych w § 7.
2. Maksymalne zobowiązanie umowne poniesione z tytułu świadczenia usług przez Wynajmującego w okresie trwania niniejszej umowy wyniesie **…………………..zł brutto** (słownie: ………………………………. zł ……./100 brutto), a umowa wygasa w przypadku wykorzystania tej kwoty.
3. W razie prowadzenia egzekucji przeciwko Najemcy bądź ogłoszenia jego upadłości, Najemca zobowiązuje się do poinformowania komornika lub syndyka, iż kontenery stanowią własność Wynajmującego, a ponadto do poinformowania Wynajmującego, iż zostały wszczęte wyżej wymienione postępowania.
4. Przeniesienie własności, dzierżawa, najem, etc Przedsiębiorstwa Najemcy (sklepu, zakładu) nie powoduje rozwiązania niniejszej umowy i Najemca jest odpowiedzialny wobec Wynajmującego za rozliczenie się z należności za cały okres trwania umowy oraz za zwrot kontenerów lub jego równowartości. Wynajmujący dopuszcza – za jej zgodą możliwość przeniesienia przez Najemcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę, dzierżawcę, najemcę, etc.

**§ 4**

1. Zapłata dokonywana będzie przelewem w okresach miesięcznych z dołu na koniec miesiąca kalendarzowego na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby KOSiR faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
2. Faktura za miesiąc listopad 2023 r. będzie wystawiona i doręczona do siedziby KOSiR najpóźniej w terminie do 05.12.2023 r. Faktury będą wystawiana w wysokości określonej w tabeli zamieszczonej w Formularzu Oferty złożonym przez Wynajmującego w dniu …………..2023 r. stanowiącego załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
3. Płatność nastąpi przelewem, na konto bankowe podane przez Wynajmującego: …………………………………….
4. **Wynajmujący wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:**

**1)      nabywca : Gmina Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068;**

**2)      odbiorca/płatnik: Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji,** ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

1. Adresatem faktury jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.
2. **Najemca** informuje, że płatność będzie dokonana na zasadach podzielonej płatności (split payment), o której mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wynajmującego, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

**§ 5**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z przyczyn dotyczących Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego z przyczyn dotyczących Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 2
5. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa § 1 ust. 1 pkt. 1 oraz pkt. 2 niniejszej umowy, zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż 10% ceny brutto przedmiotu umowy.
6. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Najemca może potrącić kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wynajmującego choćby obie należności nie były wymaga
9. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
10. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Najemcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wynajmującemu nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.

**§ 6**

Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia kontenera obciąża Najemcę. Wartość kontenera w rozm ok. (szer. ….m  x dł. ……m x wys. ……..m) wynosi ………………………………………………….…….zł brutto, natomiast wartość kontenera w rozm ok. (szer. ………m  x dł. ……..m x wys. ……….m) wynosi …………………………….zł brutto. Najemca informuje, iż wartość finansowa kontenerów powinna odzwierciedlać rzeczywisty stan techniczny oraz wiek kontenerów na dzień podpisani niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Strony zobowiązują się do podjęcia starań o polubowne rozwiązywanie sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W razie niemożności polubownego załatwienia sporu rozstrzygany on będzie przez właściwy rzeczowo Sąd we Wrocławiu.

**§ 8**

W warunkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy jeden dla Wynajmującego.

**NAJEMCA WYNAJMUJACY**

**........................................................... ……………………………………..**

**Informacja w związku z przetwarzaniem danych w ramach umowy najmu kontenerów:**

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji , ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce tel.: 71 7151200, e-mail: sekretariat.kosir@sport-kobierzyce.pl, informuje, że jest administratorem Pana danych osobowych.

Inspektorem ochrony danych w Kobierzyckim Ośrodku Sportu i Rekreacji jest Pan/Pani Paweł Wickiewicz e – mail: [wickiewicz@gmail.com](mailto:wickiewicz@gmail.com).

Administrator przetwarza Pana dane osobowe w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na usługę dostarczania Najemcy kontenerów przez Wynajmującego a następnie realizacji tej umowy.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w związku z realizacją ww. Umowy oraz podjęciem działań przed zawarciem umowy.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.

Dane osobowe przetwarzane będą także w systemie informatycznym przez uprawniony podmiot obsługi informatycznej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych, dane zostaną przekazane także jednostce prowadzącej obsługę księgową,

Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, osoba ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do KOSiR z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych".