

**UMOWA NR .....**  
**O ZAPEWNIENIE SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu .....2024r. zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Kobierzyckim Ośrodku Sportu i Rekreacji o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł. (netto) prowadzonych przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji stanowiącego załącznik do Zarządzenia Dyrektora KOSiR z dnia 10 listopada 2022 r. w Kobierzycach, pomiędzy:

pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55 – 040 Kobierzyce NIP: 8961308068 działającą przez: **Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach ul. Dębowa 20, 55 – 040 Kobierzyce NIP: 8961565003**, w imieniu, którego działają:

**Krzysztof Nowak – Dyrektor**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobierzyce – Pani Marii Prodeus  
zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

posiadającą/ym NIP: ..... i działającą/ym na podstawie KRS .....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**,

**§ 1**

1. Niniejsza umowa dotyczy nadzoru autorskiego pełnionego w trakcie .....realizowanej na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....
2. Niniejsza umowa stanowi konsekwencję realizacji umowy nr ..... z dnia ..... na „.....” oraz wykonanie jej §2 ust. 4 pkt 11 poprzez ustalenie zasad sprawowania oraz rozliczenia pełnionego nadzoru autorskiego.

**§ 2**

1. Zamawiający oświadczył, iż zawarł umowę nr ..... z dnia ..... na realizację prac budowlanych wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektanta, z Generalnym Wykonawcą Prac Budowlanych.
2. Zamawiający oświadczył ponadto, że przekazał już teren budowy Generalnemu Wykonawcy.

**§ 3**

1. Na zasadach określonych niniejszą umową, Zamawiający powierzył, a Projektant zobowiązał się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, wskazanymi w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski rozpocznie się na etapie rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w §1.
3. Przewiduje się do 5 wizyt na placu budowy, jeżeli zajdzie potrzeba większej ilości wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego, zostanie zawarta umowa uzupełniająca.
4. Projektant, przed przystąpieniem do pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Nadzór pełniony będzie przez cały okres prowadzenia prac budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 oraz na wezwanie i żądanie Zamawiającego.
6. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym :

- 1) podstawowe, określone wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. art.20 ust.1 pkt. 3, 3a, 4:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - b) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - c) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - d) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku.
- 2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego a polegające na wykonaniu obowiązku:
  - a) udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp.,
  - b) zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą zamawiającego,
  - c) Projektant ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji,
  - d) Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
- 3) W przypadku stwierdzenia faktu nie uzgodnienia przez Zamawiającego względnie Wykonawcę z Projektantem istotnych zmian w dokumentacji technicznej, Projektant może po uprzednim zawiadomieniu pisemnym odstąpić od umowy o pełnienie nadzoru autorskiego.
- 4) Projektant odpowiada za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz innych obowiązujących przepisach prawa.

#### § 4

1. Osoby uprawnione do pełnienia nadzoru autorskiego ze strony Projektanta:
  - a) Branża architektoniczna: .....
  - b) Branża konstrukcyjno- budowlana: .....
  - c) Branża sanitarna: .....
  - d) Branża elektryczna: .....
  - e) Branża drogowa: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powoduje konieczność pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tejsze zmianie.

#### § 5

1. Projektant ma obowiązek zapewnić gotowość pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia, zgodnie z §2 pkt.1
2. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego, w ramach których:
  - a) w sytuacji, gdy nadzór autorski nie wymaga przyjazdu na budowę – niezwłocznie (chyba, że Zamawiający nie nada takiego rygoru swojemu wystąpieniu), lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, ustosunkuje się do żądania Zamawiającego, poprzez udzielenie wyjaśnienia, opinii, uzgodnienia itp.
  - b) w sytuacji gdy nadzór autorski wymaga przyjazdu na budowę – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego, poda termin przyjazdu upoważnionego przedstawiciela na budowę.
3. W przypadku, gdy przyjazd na budowę związany będzie z koniecznością zajęcia przez Projektanta oficjalnego stanowiska, stanowisko takie zostanie przedstawione niezwłocznie po przeanalizowaniu stwierdzonej na budowie sytuacji lecz nie później niż w terminie 7 dni.
4. W przypadku, gdy Zamawiający będzie miał jeszcze jakieś uwagi do stanowiska Projektanta określonego w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Projektant udzieli dalszych wyjaśnień.
5. Na żądanie Zamawiającego Projektant przy okazji najbliższego pobytu na budowie, potwierdzi swoje stanowisko wpisem do dziennika budowy.

6. Strony zgodnie ustalają, iż oficjalną formą zawiadomienia Projektanta o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie pisemne, wysłane listem poleconym na adres korespondencyjny lub drogą mailową. Oficjalna droga nie wyklucza innej korespondencji.

#### § 6

1. Strony za realizację przedmiotu umowy (gotowość do pełnienia nadzoru i pełnienie czynności nadzoru autorskiego) ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w kwocie: ..... zł (słownie: ..... **00/100**).
2. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia .....
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wypłacane będzie jedną fakturą VAT po odbiorze końcowym robót budowlanych. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Strony przewidują maksymalnie 5 pobytyw projektantów na budowie. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem. Ilość wizyt musi być dostosowana do potrzeb wynikających z prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
5. Płatności będą dokonywane z konta Zamawiającego na konto bankowe Projektanta nr ..... w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Adresatem faktur będzie .....
7. Wszelkie cesje wierzycelności ze strony Projektanta na rzecz innych podmiotów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 7

1. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Projektantem Pana ....., e-mail: ..... Osoba ta jest uprawniona do prowadzenia uzgodnień z Projektantem związanych z rodzajem, ilością i jakością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, jak również dokonywania odbioru prac.
2. Osobą przewidzianą do reprezentowania Projektanta jest ..... email: .....; adres do doręczeń: .....
3. O każdej zmianie na tych stanowiskach Strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja została dostarczona prawidłowo.

#### § 8

1. Projektant zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w ustosunkowaniu się do żądania Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego zgodnie z §5 ust. 2 lit. „a” - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, łączna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może przekraczać łącznie 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) zwłoki w przyjeździe upoważnionego przedstawiciela Projektanta na plac budowy, w stosunku do zadeklarowanego terminu takiego przyjazdu, zgodnie z § 5 ust. 2 lit. „b” - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, łączna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może przekraczać łącznie 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn, obciążających Projektanta - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, obciążających Zamawiającego w wysokości 10% pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia zamawiającego, choćby obie należności nie były wymagalne.

6. Jeżeli będzie to uzasadnione w danych okolicznościach, Zamawiający może wykonywać uprawnienie do odstąpienia w całości lub w części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisów o karach umownych nie stosuje się.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### **§ 11**

Projektant oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej umowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy).

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo autorskie.

#### **§ 13**

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

#### **§ 15**

Integralną częścią umowy stanowi Załącznik nr 1 -- Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
PROJEKTANT

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH  
dla wykonawcy umowy

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO), informujemy, że:

administratorem danych osobowych wykonawców umowy jest Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą 55-040 Kobierzyce, ul. Dębowa 20;

kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą pocztową lub elektronicznie – gdpr@int.pl;

celem gromadzenia danych osobowych jest podjęcie na Pani/Pana żądanie czynności zmierzających do zawarcia umowy oraz jej realizacji;

dane przetwarzane są na podstawie przepisów:

art. 627-646 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,

ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych,

ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa,

ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,

art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r., art. 6 ust.

1 lit. f, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (monitoring wizyjny, monitoring systemów informatycznych, wewnętrzna identyfikacja wizualna pracowników, stosowanie systemu kontroli dostępu);

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty do tego upoważnione na mocy przepisów obowiązującego prawa;

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres dwóch lat od daty zakończenia umowy;

posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

Pani/Pana dane nie będą poddawane procesowi automatycznego podejmowania decyzji;

ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych w Warszawie;

podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy.

Oświadczam, że poinformowano mnie o przysługujących mi prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych

data oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie