

UMOWA (projekt) Nr 2720/KOSiR/ZOF/...../2024

zawarta w dniu2024r. zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Kobierzyckim Ośrodku Sportu i Rekreacji o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł. (netto) prowadzonych przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji stanowiącego załącznik do Zarządzenia Dyrektora KOSiR z dnia 10 listopada 2022 r. w Kobierzycach, pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55 – 040 Kobierzyce NIP: 8961308068 działającą przez: **Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach ul. Dębowa 20, 55 – 040 Kobierzyce NIP: 8961565003**, w imieniu, którego działają:

Krzysztof Nowak – Dyrektor

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobierzyce – Pani Marii Prodeus

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

posiadającą/ym NIP: i działającą/ym na podstawie KRS

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**,

Zgodnie z dokonanym przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w drodze Zapytania o cenę, znak sprawy **2720/KOSiR/ZOF/18/2024**.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zapisami zawartymi z Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz zadanie pn: **Opracowanie dokumentacji projektowo - budowlanej wraz z uzyskaniem pozytywnych i ostatecznych czasowych (pozwolenie na budowę obiektu tymczasowego do 180 dni) decyzji administracyjnych dla inwestycji zaplanowanej do realizacji na terenie sportowo – rekreacyjnych administrowanym przez KOSiR pn: „Sezonowy montaż urządzeń do celów sportowych (rekreacyjnych) – budowa lodowiska”** – Kobierzyce dz. nr 139/6

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach opracowania projektowego należy zaprojektować na działce 139/6 systemową halę namiotową (o możliwie jak największych rozmiarach) wraz z wewnętrznym systemowym lodowiskiem oraz niezbędnymi instalacjami związanymi z w/w obiektem. Przewidywana powierzchnia lodowiska 250-300m². Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował systemowy kontener służący do obsługi modułowego lodowiska. Wspomniane zaplecze kontenerowe z wyposażeniem tj. wypożyczalnia łyżew – łyżwy 100par, ostrzałka, suszarka do łyżew, chodniki gumowe max 100mb, pingwin do nauki jazdy – min. 5 szt. służące do obsługi lodowiska powinno być usytuowane w niedalekiej odległości od lodowiska (max. 30-40m).

Zakres opracowania obejmuje:

- Pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym między innymi w razie potrzeby niezbędnych wypisów i wyrysów z planów miejscowych, ewidencji, wizja lokalna, inwentaryzacja fotograficzna, inwentaryzacja terenu itp.
- Opracowanie mapy do celów projektowych
- Pozyskanie decyzji pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych lub opinii o braku potrzeby wykonania w/w badań
- Pozyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych Prawem Budowlanym, mapy do celów projektowych
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym w tym w razie potrzeby naniesienie wszelkich poprawek, wytycznych wskazanych przez Zamawiającego
- Opracowanie projektu budowlanego
- Opracowanie projektu technicznego

- Opracowanie badań geotechnicznych (w razie zaistnienia potrzeby)
 - Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót
 - Złożenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu kubaturowego / budowlanego (do 180 dni) w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu (Wydział Architektury i Budownictwa) wraz z pozyskaniem ostatecznej decyzji w / w pozwolenia
 - Oświadczenie Wykonawcy (stanowiące załącznik nr. 5 do umowy)
 - archiwizacja dokumentacji w wersji elektronicznej (format PDF + wersja edytowana – zapis na pen-drive)
2. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.
3. **Wymagania dodatkowe:**
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia map podkładowych a także map do celów projektowych, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, wykazu podmiotów, wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, map ewidencyjnych oraz topograficznych itp. i dokonania płatności za ich uzyskanie.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją oraz innych związanych z realizacją zamówienia dokumentów. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy. Zamawiający w tym celu udzieli stosownego upoważnienia, którego projekt w edytowalnej wersji winien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca opracuje w wersji elektronicznej oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane załączając komplet uprzednio uzyskanych dokumentów potwierdzających to prawo. Zapis nie dotyczy terenu pozyskiwanego w procedurze ZRID.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń na budowę i/lub zgłoszeń dla zadania inwestycyjnego, obejmującej następujący zakres:
 - ostateczna wersja koncepcji projektowej wraz z szacunkiem kosztów (koncepcja winna być przedstawiona do zaopiniowania i zatwierdzona przez Zamawiającego, a na jej podstawie należy wykonać projekt)
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu 5 egz. (w tym: 3 egz. dla Starostwa Powiatowego + 2 egz. dla Zamawiającego),
 - projekt architektoniczno-budowlany 5 egz. (w tym: 3 egz. dla Starostwa Powiatowego + 2 egz. dla Zamawiającego)
 - projekt techniczny- 3 egz.
 - ostateczna decyzja pozwolenia na budowę
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz.),
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną (1 egz.),
 - ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: operat wodno-prawny, (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy), operat dendrologiczny, inwentaryzację zieleni,
 - wersja elektroniczna dokumentacji o zawartości niezbędnej dla zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na roboty budowlane oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz późniejszej realizacji robót budowlanych (PDF, DOC + DWG + ATH)
- Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku pen-drive.
- w następujących rozszerzeniach:
- tekst - rozszerzenia doc lub docx oraz pdf
 - rysunki - rozszerzenia dwg i pdf
 - przedmiar i kosztorys - rozszerzenia ath i pdf
- Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp. Dodatkowo należy zamieścić na płycie plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie opracowania wymagane przepisami prawa

- 6) Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne warunki techniczne związane z planowaną inwestycją;
- 7) Wykonawca wykona niezbędne opracowania oraz przeprowadzi kompletnej procedury pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 8) Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zatwierdzenia, decyzje itp. w tym między innymi (w zależności od potrzeb): pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pozwolenia na wycinkę drzew/krzewów, wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 9) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem materiałów do uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., jak również kosztów związanych z opłatami za ww.
- 10) Dokumentacja projektowa ma być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 88) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 11) Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część zamówienia. Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z terenem, posiadaną dokumentacją i warunkami, w jakich przyjdzie realizować przedmiot zamówienia oraz przewidzieć cały przebieg prac projektowych, a wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania aktualizacji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze i dostarczenia ich na żądanie Zamawiającego w terminie do trzech lat od zakończenia realizacji zamówienia. Wykonawca w wycenie oferty winien uwzględnić wykonanie trzech takich aktualizacji.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych za odrębnym, ustalonym w ofercie wynagrodzeniem oraz na podstawie odrębnej umowy. W ramach nadzoru wymagany będzie udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. Przewiduje się do 3 wizyt na placu budowy.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiadania na pytania zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego informacji drogą elektroniczną.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
- 16) Wykonawca uwzględni w przedmiarze robót przy robotach ziemnych wywóz urobku, który będzie kosztem wykonawcy.
- 17) Dokumentacja projektowo-techniczna w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowo-techniczna wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- 18) Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecznictw Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp.
- 19) Na etapie opracowania Wykonawca winien przeanalizować wykonalność (w tym w oparciu o poszczególne aktualne przepisy) i zasadność poszczególnych rozwiązań, dokonać ostatecznych konsultacji z Kobierzyckim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a następnie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję ostateczną. Po uzyskaniu tej akceptacji Wykonawca przystąpi do realizacji dokumentacji projektowej.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, bez zbędnej zwłoki przysyłać Zamawiającemu kopie wszystkich Dokumentów Projektowych. Wszystkie oryginały pozyskanych warunków, decyzji, pozwoleń opinii, map, wykazów, badań itp. Wykonawca przekaże z ich spisem Zamawiającemu wraz z całą Dokumentacją projektowo-kosztorysowej.
Dokumenty Projektu będą przechowywane u Wykonawcy który zobowiązany jest do ich odpowiedniego zabezpieczenia, archiwizowania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za w/w dokumenty.

Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w każdej chwili i na każdym etapie prac udostępnić Zamawiającemu Dokumenty Projektu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia umownego sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej realizowanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, uszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie wykonanym przez Wykonawcę, w zakresie korzystania z nowego dzieła i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wprowadzenia do obrotu;
 - 4) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy;
 - 5) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 6) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 7) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - 8) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - 9) wszelkie wykorzystanie, w tym urzeczywistnienie w każdej postaci, w całości lub w części w działalności Zamawiającego, w tym poprzez realizację inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do koncepcji lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
4. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru lub rozliczenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 1 miesiąca od wezwania, od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 4

1. **Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 90 dni od dnia jej podpisania tj. od dnia 2024 r. do dnia2024 r., w tym:**

- 1) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji ostatecznej wersji koncepcji projektowej w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia2024 r.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia2024r.
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu projektu technicznego, STWiOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów, o których mowa w § 1 - do 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia2024 r.
 - 4) zakończenie, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) lub dokonanie zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym na podstawie opracowanej dokumentacji - do 90 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia2024r.
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za kontakty z Wykonawcą i uprawnionym do odbioru przedmiotu zamówienia jest - tel., e-mail: sport.kosir@sport-kobierzyce.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za kontakty z Zamawiającym jest, tel., e-mail:
4. Osobą wskazaną na stanowisko projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej jest nr uprawnień
5. O każdej zmianie osoby wymienionej w ust. 2-4 Strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia. Zmiana osoby wymienionej w ust. 4 wymaga akceptacji Zamawiającego i podpisania stosownego Aneksu.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 4, wyznaczona do realizacji nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby zadeklarowanej w ofercie przetargowej („dającego” taką samą ilość punktów do oceny ofert). W przypadku wskazania osoby, która ma mniejsze doświadczenie niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i naliczenia kar umownych.

§ 5

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w **kwocie brutto00 zł (słownie:).**
3. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie podpisany każdorazowo przez obie strony protokół odbioru.
4. Należności za wykonane prace Zamawiający przekazuje przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:
- 1) **nabywca : Gmina Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068;**
 - 2) **płatnik: Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce**
- Adresatem faktury jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.
6. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (2023 r. poz. 1570 ze zm.)
9. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, na zasadach określonych w odrębnej umowie, wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru autorskiego będzie wypłacane po realizacji odbiorze końcowym inwestycji w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy tj. zł brutto.

3. W ramach nadzoru, o którym mowa w ust. 1 wymagany będzie m.in. udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach, czuwanie przez Wykonawcę nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-techniczną, uzupełnianie przez niego szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót, udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji. Szacuje się do 1 do 5 wizyt na placu budowy przy realizacji inwestycji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia w przypadku potrzeby dokonania większej ilości wizyt.

§ 7

1. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
2. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
4. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 1 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1), z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 4) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto.
 - g) za zwłokę w dokonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki ponad 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) za udzielenie przez Wykonawcę (w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia następnego po przekazaniu przez Zamawiającego informacji drogą mailową) niezbędnych odpowiedzi, wyjaśnień lub nie dokonania wymaganych uzupełnień w zakresie dokumentacji projektowo-technicznej, w celu przeprowadzenia skutecznej procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto;

- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej łącznie niż 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §4 ust. 1
 - j) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez niego od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
2. W przypadku zaistnienia podstawy do równoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego samego tytułu, co dotyczyć może przypadku jednoczesnego zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. b, c, d, e Zamawiający naliczy jedną karę umową za czas trwania zwłoki Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez niego od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny lub terminowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn prac lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Projektant posiada mniejsze kwalifikacje i doświadczenie niż wskazane w pierwotnej ofercie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 10

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją Umowy nr..... z dniar. obejmującej realizację zadania pn. (klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Punkt 11 wypełnia Wykonawca).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 13

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przeکاżą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 2 – Wór umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH
dla wykonawcy umowy

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO), informujemy, że:

administratorem danych osobowych wykonawców umowy jest Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą 55-040 Kobierzyce, ul. Dębowa 20;

kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą pocztową lub elektronicznie – gdpr@int.pl;

celem gromadzenia danych osobowych jest podjęcie na Pani/Pana żądanie czynności zmierzających do zawarcia umowy oraz jej realizacji;

dane przetwarzane są na podstawie przepisów:

art. 627-646 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,

ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych,

ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa,

ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,

art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r., art. 6 ust. 1 lit. f, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (monitoring wizyjny, monitoring systemów informatycznych, wewnętrzna identyfikacja wizualna pracowników, stosowanie systemu kontroli dostępu);

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty do tego upoważnione na mocy przepisów obowiązującego prawa;

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres dwóch lat od daty zakończenia umowy;

posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

Pani/Pana dane nie będą poddawane procesowi automatycznego podejmowania decyzji;

ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych w Warszawie;

podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy.

Oświadczam, że poinformowano mnie o przysługujących mi prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych

*data oraz czytelny podpis osoby
składającej oświadczenie*